

|  |
| --- |
|  |
|  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА****УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

 **РЕШЕНИЕ**

от 20.11.2024г. с. Калинино № 42

***О введении на территории муниципального образования Калининский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия налога на имущество физических лиц на 2025год.***

 В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 3 частью 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Законом Республики Хакасия от 14.07.2015 № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом сельского поселения Калининского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ:**

1. Ввести следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц;

1.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов;

1.2. 0,1 процент в отношении квартир, частей квартир, комнат;

1.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

1.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

1.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ;

1.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1.7. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых:

-менее 20 миллионов рублей - в размере 1,0 процента;

-от 20 миллионов рублей (включительно) до 50 миллионов рублей-1,5 процента;

-свыше 50 миллионов рублей (включительно) -2,0 процента.

2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, пенсионеры освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц за один объект недвижимости определенного вида, не используемый в предпринимательской деятельности. Таким объектом может быть жилой дом или его часть, квартира или комната, гараж или машино-место, хозпостройка площадью не более 50 кв. м. не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

1.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. От уплаты налога на имущество физических лиц освободить граждан, проживающих на территории муниципального образования Калининский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия из числа военнослужащих, добровольцев, принимающих участие с 24 февраля 2022 года в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» после 21 сентября 2022 года, и члены их семей (супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения) – на один объект налогообложения по выбору налогоплательщика за налоговый период 2023 года.

 Предоставление льготы, установленным пунктом 2 настоящего Решения, осуществляется в соответствии с перечнем лиц, предоставляемым в налоговый орган исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия в сфере социальной защиты и социальной поддержки населения.

3. Направить настоящее решение для опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

4. Настоящее решениевступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Глава Калининского сельсовета И.А. Сажин

Усть-Абаканского района

Республики Хакасия