

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный район, Сельское поселение Калининский сельсовет, деревня Чапаево, территория кадастрового квартала 19:10:050202

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным № 321-20-2025-002 от 30 января 2026 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 30 сентября 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия

основной государственный регистрационный номер: 1041901024440

идентификационный номер налогоплательщика: 9010653581

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Красноярскому краю, адрес: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Петра Подзолкова ул, Дом №3

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кобыжаков Олег Любимович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *099-544-323-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1651, 11 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "БОКИ"

Контактный телефон: *89233429996*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

, olegatorr_26@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия	6 июля 2026 г.	КУВИ-001/2026-90467188	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	4 марта 2026 г.	б/н	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
3	Иной документ	1 января 2025 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан местности	—
4	Иной документ	—	—	Обращение Управления Росреестра	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

По обращению Управления Росреестра по Республике Хакасия от 04.09.2026 № 08-28-692/26 (вх/21122/26 от 07.09.2026), в рамках гарантийных обязательств вносятся изменения в описание местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 19:10:050202:121, установленных при проведении комплексных кадастровых работ федерального значения 2025 года (далее-ККР) на территории: Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный район, Сельское поселение Калининский сельсовет, деревня Чапаево, территория кадастрового квартала 19:10:050202.

Описание местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 19:10:050202:121 возвращается в исходные координаты характерных точек границ, с сохранением исходной площади, которые содержались в сведениях Единого государственного реестра недвижимости до начала проведения ККР.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25 сентября 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. -	Нарылковская, пир.	МСК-166 (19)	404 164,56	204 889,66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. -	Огородник, пир.		415 719,58	194 330,66			
3	Государственная геодезическая сеть. -	Белоярский, пир.		395 536,23	196 710,20			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические		350605		Свидетельство о поверке № С-ГКФ/22-07-2024/355822920			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:10:050202:121		
Система координат МСК-166 (19)					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3335У	—	—	405 738,88	195 047,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
211	405 744,99	195 053,14	405 744,99	195 053,14			
3330	405 709,22	195 097,18	—	—	—	—	
3331	405 703,66	195 092,44	—	—			
3332	405 706,14	195 086,96	—	—			
3333	405 701,68	195 084,36	—	—			
3334	405 722,75	195 033,37	—	—			
3335	405 737,97	195 046,74	—	—			
н3330У	—	—	405 708,53	195 097,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н3332У	—	—	405 699,58	195 089,78			
н3334У	—	—	405 722,81	195 033,60			
н3335У	—	—	405 738,88	195 047,75			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:10:050202:121		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н3335У	211	8,15	—	согласовано			

1	2	3	4	5
211	н3330У	57,78	—	согласовано
н3330У	н3332У	12,13		
н3332У	н3334У	60,79		
н3334У	н3335У	21,41		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:10:050202:121 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,200 \pm 12$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{1\,200} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 175
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	25
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 600 Рмакс = 2 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:10:050202:206
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	восстановление местоположения границ в прежние границы с сохранением исходной площади, сведения которых содержались в ЕГРН до проведения ККР

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:10:050202:121 :

1.	—
----	---

Схема границ земельных участков

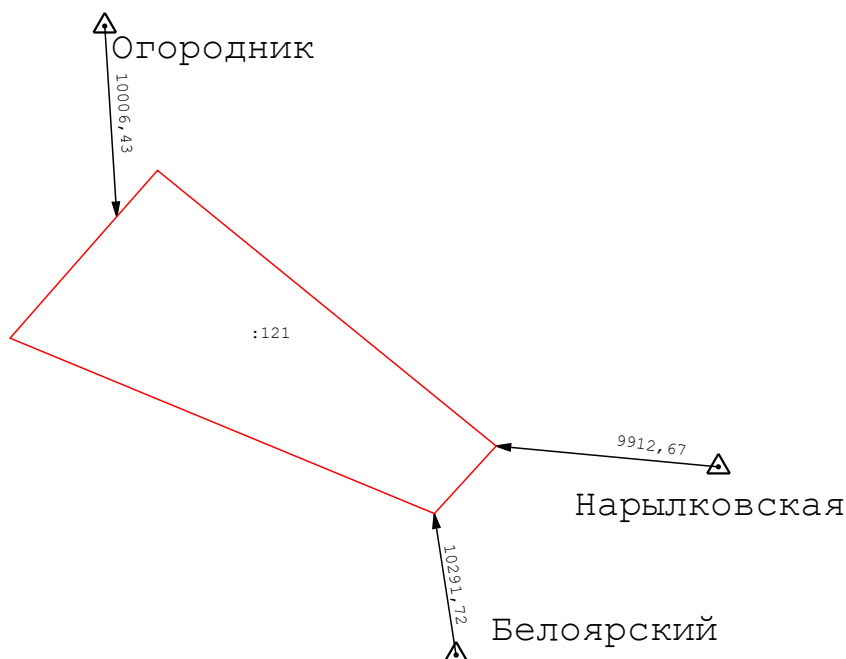


Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <p>: 38</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>2</p> <p>н1461У</p> <p><u>1</u></p> | <p>- Кадастровый номер объекта недвижимости</p> <p>- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</p> <p>- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> <p>- Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции</p> <p>- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции</p> <p>- Обозначение характерной точки границ земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ</p> <p>- Обозначение новой характерной точки границ земельного участка</p> <p>- Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка"</p> |
|--|---|

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <p><u>1</u></p> <p>△</p> <p>←</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>•</p> <p>•</p> | <p>- Обозначение прекращающей существование характерной точки границ земельного участка"</p> <p>- Пункт государственной геодезической сети</p> <p>- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка</p> <p>- Существующая часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции</p> <p>- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка. Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции</p> <p>- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</p> <p>- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> |
|---|--|